

Stadtteilspaziergang zu Stadtumbauprojekten in Langendreer-Alter Bahnhof

13.04.2024
11 – 13 Uhr:

- **Start:** InPoint
Hohe Eiche 50, 44892 Bochum
- Kinder- und
Jugendfreizeithaus
InPoint (mit Besichtigung)
- Bolz- und Basketballplatz
- Volkspark Langendreer
- Planetenweg
- Senioreneinrichtung
Dördelstraße
- Wildnis für Kinder
- **Ende:** Musikschule
(mit Besichtigung)



**Sie sind
herzlich eingeladen
uns zu begleiten!**

1. Station: Kinder- und Jugendfreizeithaus „inpoint“

Ziel:

- Neubau eines bedarfsgerechten KJFH an einem neuen Standort zur Sicherstellung/Erweiterung des Kinder- und Jugendangebotes in Langendreer-Alter Bahnhof (Städtebauförderung und Co-Finanzierung durch EU)

Prozess:

Förderung

2015: Projekt als Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes „Werne – Langendreer-Alter Bahnhof“

2017: Aufnahme des Neubaus des „inpoints“ in die Städtebauförderung (Co-Finanzierung durch EU)

Planung

2018: Wahl des Geländes des ehemaligen Betriebshofes als neuer Standort des „inpoints“

2018: Start eines umfangreichen Beteiligungsprozesses zur Ausgestaltung des neuen Gebäudes (Einrichtungsleitungen, Nutzende, Kinder- und Jugendliche)

2019: Planung des neuen Gebäudes durch das Architekturbüro *Banz + Riecks* auf Basis des Beteiligungsprozesses

Umsetzung

2020: Abriss des stillgelegten Betriebshofes im Volkspark Langendreer

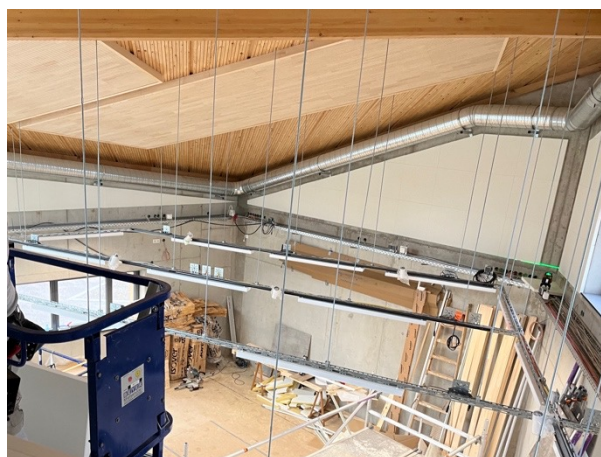
2021: Baubeginn des neues „inpoints“

2023: Baufertigstellung und feierliche Eröffnung am 28. April 2023

Ergebnis:

- Realisierung eines Neubaus auf zwei Geschossen mit einer Grundfläche von 540 m²
- Das Gebäude zeichnet sich durch eine Stahlbeton-Holz-Hybridbauweise aus (u.a. hohe Oberflächenqualität, gute Raumlufthqualität, hoher visueller und thermischer Komfort).
- Hoher energetischer Standard: Nutzung von Photovoltaik und Geothermie
- Optisches Highlight: verglaster Innenhof und nachhaltig gestaltete Schindelfassade
- Der Neubau bietet deutlich mehr Nutzungsmöglichkeiten als der alte Standort.

1. Station: Kinder- und Jugendfreizeithaus “inpoint“



Bau des neuen KJFH „inpoint“ (Quelle: STM WLAB)



Eröffnung des neuen KJFH „inpoint“ (Quelle: STM WLAB)

2. Station: Bolz- und Basketballplatz im Volkspark

Ziel:

- Sanierung des „alten“ Bolzplatzes sowie Erhöhung der Nutzungsmöglichkeiten und Aufenthaltsqualitäten (Finanzierung durch die Stadt Bochum)

Prozess:

Planung

— **Frühjahr 2022:** Akteursbeteiligung (Städtische Ämter, benachbarte Schulen und Vereine, KJFH „inpoint“) zur Umgestaltung des Bolz- und Basketballplatzes

— **2022:** Planung des Bolz- und Basketballplatzes durch das Umwelt- und Grünflächenamt

Umsetzung

— **Frühjahr 2023:** Baustart der Umgestaltung des Bolz- und Basketballplatzes

— **Sommer 2023:** Eröffnung

Ergebnis:

- Entstehung von zwei getrennt voneinander zu bespielenden Sportflächen (klare Zuordnung der Nutzungen und Vermeidung von Konkurrenzsituationen)
- Östliche Hälfte des „alten“ Platzes: Basketballspielfeld mit einem Kunststoffbelag
- Westliche Hälfte des „alten“ Platzes: Fußballspielfeld mit bestehendem Tennenbelag
- Mittige Trennung der Spielfelder durch die Anlage eines begrünten Erdwalls mit Sitzsteinen („Tribüne“)
- Erhalt des Ballfangzaunes (Nutzung als Bande)



Neugestalteter Bolz- und Basketballplatz am Rande des Volksparks (Quelle: Stadt Bochum)

3. Station: Volkspark Langendreer

Ziel:

- Grundsanierung des in die Jahre gekommenen Volksparks und Anpassung der vorhandenen Strukturen an aktuelle Nutzungsanforderungen (Städtebauförderung und Co-Finanzierung durch EU)

Prozess:

Förderung

2015: Projekt als Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes „Werne – Langendreer-Alter Bahnhof“

Planung

Frühjahr 2018: Beauftragung des Büros *Weisser* zur Erarbeitung eines **Parkentwicklungskonzeptes**

Sommer 2018: Öffentlichkeitsbeteiligungen („Bänke raus“, Parkfest) und Beteiligung wichtiger Akteure (u.a. Grundschule am Volkspark, Figurentheaterkolleg, Minigolfverein)

Herbst 2018: Präsentation und Diskussion der Ergebnisse zum Parkentwicklungskonzept auf der Stadtteilkonferenz WLAB

Frühjahr 2019: Beauftragung des Büros *Schwarz* mit der **konkretisierenden Planung**

Frühsommer 2019: umfängliches Beteiligungsverfahren mit Kindern der Grundschule am Volkspark

Frühjahr 2020: weitere Akteursbeteiligung zur Entwurfsplanung Volkspark Langendreer

Umsetzung

Herbst 2019: „Planetenweg“ als ergänzendes Stadtteiffondsprojekt

Winter 2020: Baubeginn Volkspark Langendreer

Ab 2021: Digitales Baustellentagebuch

Sommer 2021: Eröffnung des Volksparks Langendreer nach der Sanierung und Aufwertung

Ergebnis:

- Erneuerung (und Ergänzung) des Wegebelaags, der Beleuchtung, Bänke, Abfallbehälter und Fahrradständer
- Schaffung neuer Wegeverbindungen
- Neugestaltung des Kinderspielplatzes (neue Spielelemente und Sandspielflächen)
- Gestaltung neuer Sport- und Fitnessbereiche (u.a. Tischtennis, Disc-Golf-Anlage)
- Offene Gestaltung des Pergolagartens und Ergänzung neuer Angebote (Nachbarschaftsgärtnern in den Beetflächen/Kooperation mit einer Urban Gardening Gruppe aus Langendreer, Boule-Fläche)
- Erhalt und Aufwertung der Rückzugsbereiche im Rosengarten
- Stadtteiffondsprojekt von „Langendreer hat's“: Planetenweg vom Volkspark in Richtung Ümminger See

3. Station: Volkspark Langendreer



Der Volkspark Langendreer in den 1970er-Jahren(Quelle: Stadt Bochum)



Der Pergolagarten im Volkspark Langendreer vor der Umgestaltung (Quelle: Stadt Bochum)



Der Volkspark Langendreer während der Umgestaltungsmaßnahme (Quelle: STM WLAB)

4. Station: Seniorenwohnanlage Dördelstraße (priv. Maßnahme)

Ziel:

- Neubau einer Seniorenwohnanlage für die *Senioreneinrichtungen Bochum GmbH (SBO)* in Langendreer-Alter Bahnhof und einer Einrichtung in Werne für jeweils 80 Bewohnerinnen und Bewohner
- Umzug der Bewohnerinnen und Bewohner aus der in die Jahre gekommene Einrichtung an der Gabelohstraße (ca. 140 Bewohnerinnen und Bewohner) in die neuen Anlagen

Prozess:

Planung

Winter 2019: Abschluss der Planungen für die neue Seniorenwohnanlage an der Dördelstraße (Investor: *Kräling Gruppe*)

Umsetzung

Sommer 2020: Baubeginn der neuen Seniorenwohnanlage an der Dördelstraße

Frühjahr 2023: Baufertigstellung und Eröffnung (Anmietung durch die SBO)

Ergebnis:

- Entstehung einer modernen Seniorenwohnanlage in Nähe zum Park für 80 Bewohnerinnen und Bewohner
- Drei Versorgungsformen unter einem Dach: Tages-, Kurzzeit- und vollstationäre Pflege
- Plätze in der Tagespflege: 19
- Plätze in der Kurzzeitpflege: 19
- Plätze in der vollstationären Pflege: 80
- Hausgemeinschaftsorientierte Pflege- und Betreuungskonzept: das Leben und der Alltag in Hausgemeinschaften steht im Vordergrund, die Pflege agiert soweit wie möglich im Hintergrund



Neue Seniorenwohnanlage der SBO an der Dördelstraße (Quelle: SBO)

5. Station: „Wildnis für Kinder“ - Fläche

Ziel:

- Projekt „Wildnis für Kinder“ der *Biologischen Station Östliches Ruhrgebiet*: Sicherung von städtischen Grünflächen im Umfeld von Wohnquartieren als Naturerfahrungsräume und Rückzugsorte für das selbstbestimmte Spielen der Kinder (gefördert durch die NRW Stiftung und die Stadt Bochum)
- Schaffung einer „Wildnis für Kinder“ - Fläche als Naturerfahrungsraum in Bochumer Stadtbezirk Ost

Prozess:

Planung

- **2011:** Das Pilotprojekt „Wildnis für Kinder“ startet in Herne.
- **2011:** Pol. Beschluss, dass in jedem Stadtbezirk eine „Wildnis für Kinder“ - Fläche vorzusehen ist
- **2011:** Auswahl von sechs Potentialflächen in Bochum; in Langendreer wird der ehemalige Kirmesplatz an der Overlackerstraße vorgesehen

Umsetzung

- **seit 2013:** jährliche Entwicklung einer neuen „Wildnis für Kinder“ - Fläche in Bochum und Herne
- **2020/2021:** Pflegemaßnahmen, Beseitigung von Gefahrenstellen, Pflanzung von Obstgehölzen und Setzung eines Steinhalkreises auf der „Wildnis für Kinder“ - Fläche an der Overlackerstraße
- **Sommer 2021:** Eröffnung der „Wildnis für Kinder“ - Fläche in Langendreer als letzte Fläche im Bochumer Stadtgebiet

Ergebnis:

- Schaffung eines Naturerfahrungsraums, der frei von Spielgeräten ist
- Möglichkeit der selbstständigen und unbeobachteten Auseinandersetzung mit der Natur (Wertschätzung)
- Stärkung motorischer Fähigkeiten sowie der psychischen und sozialen Entwicklung der Kinder
- Ort für naturnahe Veranstaltungen der *Biologischen Station Östliches Ruhrgebiet* (u.a. Woche der Wildnis)



„Wildnis für Kinder“ - Fläche in Langendreer (Quelle: Biologische Station östl. Ruhrgebiet)

6. Station: Bezirksmusikschule Ost (saniertes Gebäude der ehem. Kirchschule)

Ziel:

- Umfassende Sanierung des im Jahr 2014 leergezogenen, ehemaligen Schulgebäudes (Städtebauförderung und Co-Finanzierung durch EU)
- Unterbringung der Bezirksmusikschule Bochum-Ost (alter Standort: Schulzentrum-Ost)

Prozess:

Förderung

2015: Projekt als Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes „Werne – Langendreer-Alter Bahnhof“

Winter 2018: Aufnahme des Projektes in die Städtebauförderung (Co-Finanzierung durch EU)

Planung

2018/2019: Planung durch das Büro *büsing van wickeren architekten* unter Beteiligung der Musikschule

Umsetzung

Sommer 2019: Baubeginn (Verzögerungen u.a. durch: Brandschutzauflagen, Hausschwamm)

Winter 2022: Baufertigstellung

Frühjahr 2023: Eröffnung der Bezirksmusikschule Bochum-Ost am neuen Standort

Ergebnis:

- Das umfassend sanierte Gebäude ist der neue Standort für die Bezirksmusikschule Bochum-Ost
- Gute Raumakustik nach innen und Schallschutz nach außen
- Funktionale Verbesserung der Räumlichkeiten und Ausbau des musikalischen Angebots für alle Altersgruppen



Gebäude der ehemaligen Kirchschule nach der Sanierung (Quelle: STM WLAB)